4214   4116, 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

-: ওঁ মা :-

Admissible under Rule 21 and also under sec. 5 of the W. B. ... Act duly stamped/ does not require / exempted from stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A, No. 58 (A)

Fees paid as under..........

Jt. Joint Sub-Registrar of Assurances ...

30000/

-: পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র । বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তির মূল্য ৩০,০০০, ত্রিশ হাজার টাকা :-

বন্দোবস্তপত্র গ্রহীতা :- শ্রী অশোক কুমার গুহ, পিতা-শ্রীসুরেন্দ্র নাথ গুহ, জাতি -হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং- ৫০ নং বটতলা বাইলেন (২), কোতরং, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা-হুগলী।

বন্দোবস্তপত্র দাতা :- শ্রীমতী কিরন রানী গুহ, স্বামী-শ্রীসুরেন্দ্র নাথ গুহ, জাতি -হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং- ৫০ নং বটতলা বাইলেন(২), কোতরং, থানা- ~~শ্রীরামপুর~~ উত্তরপাড়া, জেলা-হুগলী ।

....২

19/8/90

No. 2621,
Ashok Kr. Guha,
Hindmotor, Hooghly.
Rs 1000.00/-
Kesab [illegible]
19/8/1990

Registered in [illegible]
No. 11710 [illegible] 8th
on the October of 90
at the Singur Sub
Register Office by Kiran Rani
the executant - claimant Saha

কিরণ রানী গুহ
[signature] 8.10.90.
Addl. Total Sub—Registrar
of Serampore at Singur

Execution is admitted by,

Kiran Rani Saha,
W/o. Surendra N. Saha.
son of .... Uttarpara
Kotrang .... Address
[illegible]
by Profession .... Housewife.

4669

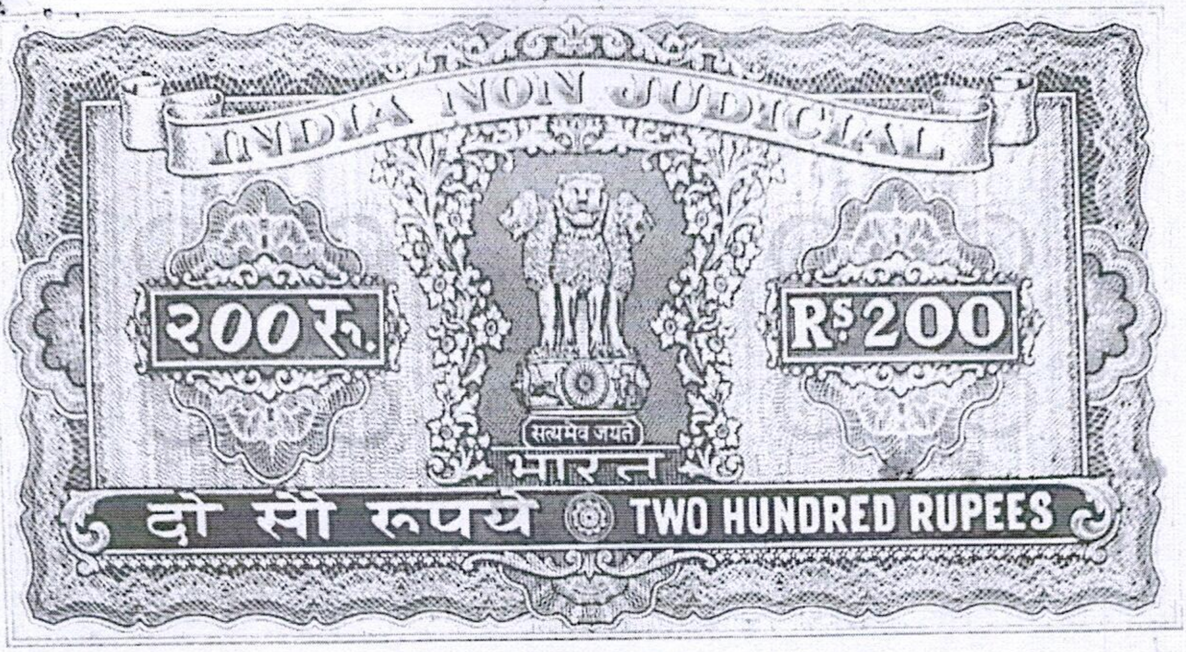
কিরণ রানী গুহ

Identified by,
Dwarika Nath
Dhawali
Advocate, Serampore
Court.

Dwarika Nath Dhawali
Advocate
Serampore Court.

[signature] 8.10.90.
Addl. Total Sub—Registrar
of Serampore at Singur

Scanned with OKEN Scanner



কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রায়ত স্বত্ত্ব বিশিষ্ট মোকররী মৌরসী স্বত্ত্বের বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব ও কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তির শুভ পারিবারিক বন্দোবস্তপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা হুগলী, ডিঃ রেজেষ্ট্রী হুগলী, থানা উত্তরপাড়ার এলাকাধীন হাল সেটেলমেন্টের মৌজা কোতরং জে.এল.নং ৮, এর অন্তর্গত ৬৯৯১১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯০৮/২৭৫৯ নং দাগে অবস্থিত যাহা কোতরং উত্তরপাড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ৫০ নং বটতলা বাইলেন(২) - হোল্ডিং ভুক্ত একবন্দে মাপ সুরত/৩কাঠা ১১ ছটাক ২৩ বর্গফুট বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব ও কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় স্বত্ত্ব সহ কোতরং নিবাসী জনৈক শীতল নায়েকের স্বত্ত্ব দখলী

...৩

Scanned with OKEN Scanner

— 13/8/90

2622,
Ashok Kr. Guha,
Hindmotors, Hooghly.
Rs 200.00/-
K Esabu
(13/8/1990)

13/8/1990
(2) Two
2621 Rs.1000.00/-
2622 " 200.00/-

1200.00/-
(Rupees one Thousand two hundred only)

8.10.90.

সম্পত্তি থাকে । উক্ত গীতা পাত্রেন, গত ইং ১৯৬০ সালের ২২ শে নভেম্বর তারিখে শ্রীরামপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১১৬৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী প্রফুল্ল নাথ রায়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব হয়েন । অতঃপর উক্ত প্রফুল্ল নাথ রায় উপরোক্ত সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে মালিক ও দখলকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী – ১৯৮২ সনের ৫ ই মে তারিখে শ্রীরামপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ২৫৩৪ নং একবেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব হয়েন এবং আমি খরিদা সূত্রে উক্ত সম্পত্তির মালিক দখলকার হইয়া মিউনিসিপ্যালিটি ও সরকারী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া মিউনি-সিপ্যালিটির প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া ; গৃহাদি নির্মাণ করিয়া কুড়ি – বৎসরের অধিককাল যাবৎ অন্যের বিনা বাধায় ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

এক্ষনে প্রকাশ থাকে যে আমার চারি পুত্র ও দুই কন্যা বর্তমান আছে । কোবালা গ্রহীতা ছাড়া আমার অপর তিনপুত্র সমাজ জীবনে – প্রতিষ্ঠিত এবং তাহারা তাহাদের নিজ নিজ স্থানে নিজ নিজ পরিবার – সন্তান সন্ততি লইয়া পরম সুখে জীবন যাপন করিতেছে এবং আমার দুইকন্যার

....৪

উপযুক্ত পাত্রের সহিত বিবাহ দিয়াছি। এবং তাহারা স্বামী গৃহে পরম সুখে বসবাস করিতেছে। তবে ঐ পুত্ররা আমার সহিত ক্ষীণ সম্পর্ক রাখিয়াছে। কোবালা গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছে। এবং তাহার নিজস্ব কোন - বাসস্থান নাই এবং আমার গৃহে আমার সহিত বসবাস করিতেছে এবং আমার যাবতীয় ভরণ পোষণ এবং সেবা যত্নের দায়িত্ব দীর্ঘদিন ধরিয়া গ্রহন করিয়াছে। তাহার সেবা ও সাহায্য ছাড়া আমার জীবন ধারনই সম্ভব হইবে না।

এখনে আমার যথেষ্ট বয়স হইয়াছে এবং আমি আর কতকাল বাঁচিয়া থাকিব, তাহার কোন স্থিরতা না থাকায় এবং আমার অবর্তমানে যাহাতে আমার ভূসম্পত্তি লইয়া আমার পুত্র কন্যাদের মধ্যে কোনরূপ গোলযোগ উপস্থিত না হয় এবং আমি যতদিন জীবিত থাকিব, ততদিন যাহাতে আমার ভরণ পোষণ ও বসবাসের কোনরূপ অসুবিধার সৃষ্টি না হয়, তাহার জন্য আমার উপরোক্ত সম্পত্তির যথাযোগ্য বন্দোবস্ত করা আবশ্যক হইতেছে।

এমতে অত্র বন্দোবস্ত পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ৫০ নং বটতলা বাইলেন(২) হোল্ডিং ভুক্ত একুনে /৩ তিনকাঠা ১১ এগার ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট মোকররী মৌরসী বাস্ত জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্ব ও কমন প্যাসেজ ব্যবহারের সুত্ব সহ সম্পত্তি আমার যাবজ্জীবন বসবাসের -

সর্তাধীনে আমার চতুর্থপুত্র অত্র কোবালা গ্রহীতা শ্রীমান অশোক কুমার গুহের জন্য উপযুক্ত বন্দোবস্ত কল্পে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান, বিক্রয়,বন্ধক আদি তাবৎ- হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত বন্দোবস্ত করিয়া দিলাম । উহাতে শ্রী অশোক কুমার গুহ পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে পারিবে । কিন্তু আমার জীবদ্দশায় উহা বিক্রয়, দখল বন্ধক আদি হস্তান্তর করিতে পারিবে না বা করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। আমি উক্ত সম্পত্তিতে যাবজ্জীবন [redacted] স্বত্ববান থাকিব । কিন্তু উক্ত সম্পত্তিতে আমার যে - পূর্ববর্তন স্বত্ত্ব ছিল, তাহা অত্র দলিল সম্পাদনের ফলে তিরোহিত হইল এবং আমি অতঃপর ট্রাস্টী স্বরূপে উক্ত সম্পত্তির দেখাশুনা তত্ত্বাবধান করিব। কিন্তু উহা - দান,বিক্রয়, আদি হস্তান্তর করিবার আমার কোন ক্ষমতা রহিল না । উপরোক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় - বন্দোবস্ত গ্রহীতার অনুকূলে বন্দোবস্ত করিলাম । এবং আমার মৃত্যুর - পর বন্দোবস্ত গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একা ষোল আনা রকম স্বত্বে মালিক ও দখলকার হইয়া, পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে পারিবেন । তাহাতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না। করিলেও তাহা সকল অত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে সর্বতো ভাবে - বাতিল ,নামঞ্জুর অসিদ্ধ ও অগ্রাহ্য হইবে । বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তির বর্তমান - বাজারোচিত মূল্য ৩০,০০০. ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।

জের....৬

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা কারুনায় ও প্ররোচনায়, আপন খুশীতে, সাক্ষীগনের সম্মুখে এই দলিল পড়াইয়া তাহার মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি, ইংরাজী সন ১৯২০ সালের ২৫/৯ সেপ্টেম্বর। বাংলা সন ১৩২৭ সালের ৮ই আশ্বিন।

তপশীল বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী হুগলী, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-শ্রীরামপুর, থানা উত্তর পাড়ার অধীন হাল সেটেলমেন্টের মৌজা কোতরং - জে.এল. নং ৮ তৌজি ৬৯৯।১ নং ছয় শত নিরানব্বুই বাই এক নম্বর খতিয়ানের অন্তর্গত ১৯০২।২৭৫৯ নং উনিশ শত দুই বাটা সাতাশ শত ঊনষাট নং দাগে অবস্থিত যাহা কোতরং উত্তর পাড়া মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ৫০ নং টেলা বাই লেন ১ হোল্ডিং ভুক্ত এবন্দে যাপসুরত ৩ তিন কাঠা ১১ এগার ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি যায় ইজমেন্ট স্বত্ব যায় কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় স্বত্ব সহ সম্পত্তি বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে - ৩৭ নং বি.বি.ডি. রোড, দীনেশ ঘোষদের বসত বাটী,

দক্ষিনে - ২১ নং বটতলা বাই লেন (২) অসীম সাহার বসত বাটী ও অপরের জমি।

পূর্বে - ১২' ফুট চওড়া রাস্তা, বটতলা বাই লেন (২)

পশ্চিমে - ৪৮০ নং বি.বি.ডি. রোড আর.কে. পদ্মার ব্যারাক বাড়ী ও জমি।

ইসাদি

১। শ্রী সুরেন্দ্র নাথ সেন
৫৫, বটতলা বাই লেন (২)
হিন্দমোটর, হুগলী।

২। শ্রীমতী রীতা [illegible] ঘোষ
মোল্লাপাড়া - চন্দন পুকুর। ব্যারাকপুর
২৪ পরগনা

৩। রমা রানী রায়
৪৯ বটতলা বাই লেন হিন্দমোটর

৪। অমর কুমার কুণ্ডু
৩৬, রাধা গোবিন্দ নগর রোড
হিন্দমোটর। জেলা - হুগলী।

৫। গৌরীশঙ্কর চক্রবর্ত্তী
২৮ বটতলা বাই লেন ২
পো: হিন্দমোটর, হুগলী।

মুসাবিদাকারক :-
Dwarika Nath Ghosal
Advocate.
Serampore Court.

টাইপকারক : -
শ্যামল সাহা
(শ্রীরামপুর দেওয়ানী কোর্ট)